

FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE
R.S.A. SPAZZINI FABENI – ONLUS
Sede Via S. Antonio ,20 – 25030 CASTELCOVATI (BS)
Cod. fisc. 91023950172 – P. Iva 03348520986
Numero REA BS- 520564 – Reg. Imprese di Brescia 91023950172
Registro Persone Giuridiche Regione Lombardia n.2449

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO

All'organo amministrativo "Fondazione di partecipazione R.S.A. Spazzini Fabeni"

Premessa

Come revisore unico, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2025, ho svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409 — bis, c.c.. La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 D. Lgs.39/2010 n. 39", la "Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2, c.c..

Tanto premesso, presento all'Assemblea, e in adempimento tanto dell'art. 2409-bis c.1 lett. c) quanto dell'art. 2429, co.1, C.C. la seguente relazione.

Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27/1/2010 n.39

In qualità di revisore unico ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della, Fondazione di partecipazione R.S.A. Spazzini Fabeni costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore.

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio professionale sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. N. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di

errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio della società che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della stessa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della sua situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione di partecipazione R.S.A. Spazzini Fabeni al 31 dicembre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. In qualità di revisore unico emetto quindi: giudizio positivo sul presente bilancio.

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio seguiti dall'Organo Amministrativo, il Revisore osserva quanto segue:

- Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto rettificato dagli ammortamenti in base alla residua possibilità di utilizzo dei beni.
- I crediti sono stati esposti in base al presumibile valore di realizzo, in assenza di alcun fondo di svalutazione
- I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, che l'Organo Amministrativo mi ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di €. 23.179,50 il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024
IMMOBILIZZAZIONI	2.666	4.350
ATTIVO CIRCOLANTE	266.694	283.050
RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE ATTIVO	269.360	287.400

PASSIVO

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024
PATRIMONIO NETTO	264.220	241.040
FONDO PER RISCHI ED ONERI	0	0
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
DEBITI	5.140	13.030
RATEI E RISCONTI	0	33.330
TOTALE PASSIVO	269.360	287.400

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024
VALORE DELLA PRODUZIONE	80.220	181.016
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	80.220	181.016
COSTI DELLA PRODUZIONE	50.791	159.782
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	29.429	21.235
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2.255	4.644
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+E)	31.684	25.879
IMPOSTE SUL REDDITO ESERCIZIO, CORRENTI-DIFFERITE-ANTICIPATE	8.504	8.174
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	23.180	17.705

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si è partecipato alle riunioni dell'organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- si sono ottenute dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'organo amministrativo tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- ho acquisito conoscenze e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.
- ho acquisito conoscenze e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.

Per quanto sopra evidenziato ritengo che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Osservazioni in ordine al bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, si riferisce quanto segue:

- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4,c.c.

- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.

I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010” della presente relazione.

Osservazione e proposte in ordine alla **approvazione** del bilancio

Sulla base di tutto quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a mia conoscenza, che trova riscontro nei controlli svolti, ritengo che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'Organo Amministrativo.

Brescia, lì 02 Aprile 2026

Il Revisore unico
Dott. Luciano Meccia